

Số: /QĐ-UBND Nam Định, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Thăng Cường
huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Thông báo số 1354-TB/TU ngày 12/12/2024 của Tỉnh ủy Nam Định về ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị giao ban Thường trực Tỉnh ủy ngày 12/12/2024, Thông báo số 1363-TB/TU ngày 23/12/2024 của Tỉnh ủy Nam Định về ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Cường, huyện Ý Yên;

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của UBND huyện Ý Yên tại Tờ trình số 138/TTr-UBND ngày 21/5/2024; Báo cáo số 02/BC-HĐ ngày 18/11/2024 về kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Cường của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định; Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 1895/BC-SCT ngày 19/11/2024, Tờ trình số 1896/TTr-SCT ngày 19/11/2024 về việc thành lập cụm công nghiệp Thăng Cường, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Thăng Cường, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Thăng Cường.
2. Diện tích: 75,0 ha.
3. Địa điểm: Tại xã Yên Thắng và xã Yên Cường, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
4. Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Bắc giáp ruộng, nghĩa trang thôn Nhân Trạch, xã Yên Thắng.
 - + Phía Nam giáp đường Tỉnh Lộ 490C, thôn Dương Hồi, xã Yên Thắng.
 - + Phía Đông giáp sông Độc Bộ, xã Yên Cường.
 - + Phía Tây giáp Kênh Nam và giáp ruộng, thôn Thân Thượng, xã Yên Thắng.
5. Ngành nghề hoạt động sản xuất công nghiệp chủ yếu:
 - + Cơ khí chế tạo máy.
 - + Công nghiệp hỗ trợ, phụ trợ.
 - + Công nghiệp chế biến nông sản thực phẩm, sản xuất dược liệu.
 - + Sản xuất linh kiện, phụ tùng ô tô; Sản xuất, lắp ráp hàng điện tử, thiết bị điện.
 - + Các ngành công nghiệp chế biến, chế tạo khác,...
6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần Bateco Thăng Cường.
7. Quy mô dự án đầu tư: Xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: Hệ thống công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn, phòng cháy, chữa cháy, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ và công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ hoạt động chung của cụm công nghiệp.
8. Tổng mức vốn đầu tư: 1.030.383.548.000 đồng (Một nghìn không trăm ba mươi tỷ, ba trăm tám mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi tám nghìn đồng chẵn).
- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Vốn sở hữu của doanh nghiệp là 180.000.000.000 đồng (17,47% tổng mức vốn đầu tư) và vốn huy động từ các tổ chức tín dụng là 850.383.548.000 đồng (82,53% tổng mức vốn đầu tư).
9. Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến khởi công dự án Quý IV/2025 và đi vào hoạt động sau 24 tháng kể từ ngày khởi công dự án.
10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Cường được hưởng ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Cường

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thăng Cường:

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Lao động, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác có liên quan.

- Triển khai thực hiện đầu tư theo đúng nội dung hồ sơ dự án đầu tư, hồ sơ pháp lý của dự án, pháp luật có liên quan, cam kết của Chủ đầu tư và thực hiện đúng tiến độ dự án quy định tại Điều 1 Quyết định này để đưa công trình vào khai thác sử dụng.

- Thực hiện các thủ tục, công việc về xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự và các nội dung liên quan khác theo quy định của pháp luật.

- Chỉ cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu xử lý nước thải cụm công nghiệp.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo hoạt động đầu tư, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan. Cung cấp các văn bản, tài liệu thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; Chủ động liên hệ với các sở, ngành để được hướng dẫn theo quy định.

2. Trách nhiệm của cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thăng Cường:

- Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Công ty cổ phần Bateco Thăng Cường thực hiện các thủ tục, công việc theo quy định.

- Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi tiến độ thực hiện dự án, tham mưu UBND tỉnh theo đúng quy định của pháp luật.

- UBND huyện Ý Yên chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn, giám sát Công ty cổ phần Bateco Thăng Cường thực hiện dự án theo quy hoạch, hồ sơ đã được phê duyệt. Thực hiện các thủ tục có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng để khởi công dự án theo đúng tiến độ tại quyết định này.

Điều 4. - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Ý Yên; Công ty cổ phần Bateco Thăng Cường và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này thay thế Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Huyện ủy Ý Yên;
- Lưu: VP1, VP5.

QĐ10

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Dũng